

Attraktive 3- Raum ETW im EG in ruhiger Lage in Coswig



01640 Coswig

Details

ImmoNr	5860	zzgl. MwSt. auf Provision	Nein
Objektyp	Erdgeschoss	Wohnfläche	ca. 66 m ²
Etage	EG	Anzahl Zimmer	3
Kaufpreis	107.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Außen-Provision	4,76% (inkl. MwSt) vom Gesamtkaufpreis der Immobilie.	Anzahl Badezimmer	1
		Baujahr	1987
		Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	84,6 kWh/(m²a)	wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	12.11.2034	Befeuerung	Gas, Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis	1987	Heizungsart	Zentralheizung
		Balkon	Ja
		Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Die zum Verkauf angebotene gepflegte 3 Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in ruhiger und grüner Lage von Coswig.

Die Wohnung eignet sich aufgrund der gegebenen Infrastruktur, dem erstaunlich großzügigem Platzangebot sowie der einzigartigen Lage z.B. perfekt für eine Familie mit Kindern, ist aber genauso für Kapitalanleger interessant.

Der Flur, die gemütliche Küche mit Fenster, das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie das Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß bieten genügend Platz für Ihre Familie.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein trockener Kellerraum sowie ein Wäschetrockenraum, der von allen Eigennutzern und Mietern genutzt wird.

Für Ihre Fahrräder steht Ihnen ein Abstellraum, der als Gemeinschaftsraum mit den anderen Mietern und Eigentümern genutzt wird, zur Verfügung.

Außenstellplätze, welche sich im Gemeinschaftseigentum befinden, sind auf dem Grundstück vorhanden. Für Ihr Auto steht Ihnen eine Eigentumsgarage, welche sich im nahegelegenen Garagenkomplex befindet, zur Verfügung.

Die Wohnung ist nach Absprache verfügbar.

Ausstattung

Das Haus sowie auch die Wohnung selbst weisen insgesamt einen sehr gepflegten Eindruck auf.

- Komplettsanierung: 1992
- eigene Gasversorgungsstation im Haus: 2019
- Rauchmelder
- Wechselsprechanlage
- eigener Spiegel für SAT
- Glasfaseranschluß mit 1 Gigabit

Weitere Angaben:

- Hausgeld 297,00 € / Monat

Hinweis: Um die Privatsphäre der Eigentümer zu schützen wurde auf die Bereitstellung von Innenfotos verzichtet.

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich im Coswiger Stadtteil Sörnowitz, in einer ruhigen, äußerst beliebten und immer wieder nachgefragten durchgrünten Wohngegend.

Coswig selber liegt im Bereich des mittleren Elbtales rechtselbisch an der Sächsischen Weinstraße zwischen der Landeshauptstadt Dresden und der Kreisstadt Meißen. Die reizvolle Lage zwischen Elbauen, dem Friedewald und dem Spaargebirge macht Coswig gleichermaßen für Einwohner und Besucher interessant. Alle erdenklichen Kultur- und Freizeiteinrichtungen, reichlich Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs sowie Ärzte verschiedener Fachrichtungen befinden sich in Coswig. Kindergärten, Grundschulen, Mittelschule und das Gymnasium sind ebenfalls vorhanden. Durch die hervorragende infrastrukturelle Anbindung ist die Landeshauptstadt Dresden über die Autobahn A 4 oder mit der S-Bahn in ca. 20 Minuten bequem und stressfrei zu erreichen.

Sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse an diesem Objekt geweckt? Dann freuen wir uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie bei einer Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Wir weisen freundlich darauf hin, dass ausnahmslos nur schriftliche Anfragen unter Angabe Ihres Vornamen, Namen, Anschrift sowie Telefonnummer bearbeitet werden!

Ihr Ansprechpartner:

L2 Immobiliengruppe

Cathleen Lehmann

Tel.: 03523 / 533 663

Mobil: 0160 / 705 14 08

E-Mail: [info\(at\)sachsen-zuhause.de](mailto:info(at)sachsen-zuhause.de)

Internet: www.sachsen-zuhause.de

Haftungsausschluss: Alle Angaben zum Objekt haben wir vom Verkäufer erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Generell gilt für alle Immobilien: Der eventuell mögliche Renovierungs- oder Sanierungsaufwand einer Immobilie richtet sich nach den subjektiven Bedürfnissen des Käufers/Nutzers. Für die reale Einschätzung des Ausmaßes, des Umfangs und der Kosten empfehlen wir bei Besichtigungen immer die Herbeiziehung eines Sachverständigen oder Gutachters, da wir hierzu keine Aussagen treffen werden und für Angaben vom Eigentümer keine Haftung übernehmen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.