

Baugrundstück in Klipphausen



01665 Klipphausen

Details

ImmoNr	5825
Objektyp	Wohnen
Kaufpreis	47.000,00 €
Außen-Provision	Die Maklerprovision beträgt 3.570 € inkl. der jeweils gültigen MwSt.

Grundstücksgröße	ca. 650 m ²
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Zum Verkauf steht Baugrundstück in Klipphausen, welches sich in einer schönen Siedlungslage mit Weitblick ins Grüne befindet.

Das Grundstück eignet sich für die Bebauung mit einem klassischen Einfamilienhaus mit Satteldach, einer zweigeschossigen Stadtvilla mit Walmdach oder einem eingeschossigen EFH mit ausgebautem Dachgeschoss und Satteldach. Die Bebauung kann nach § 34 BauGB erfolgen.

Auf dem Grundstück liegen die wichtigsten Medien an. Strom und Wasser liegen bereits im Grundstück, Gas und Abwasser liegen im Straßenbereich.

Lage

Dieses in Klipphausen, im Ortsteil Tanneberg gelegene Grundstück ist eingebettet in eine ruhige Siedlungslage. Inmitten der sächsischen Elbland und in einen Waldgürtel, direkt am Rande eines Naturschutzgebiets gelegen, verspricht das Baugrundstück Ruhe und naturnahes Wohnen verbunden mit den kurzen Wegen, die Verkehrsanbindung betreffend.

Die Landeshauptstadt Dresden erreichen Sie in ca. 18 km, die Autobahnanbindung A4 in ca. 12 km, den Flughafen Dresden Klotzsche in 25 km und die Bundesstraße B6 in ca. 200 m.

Weiterhin verfügt Tanneberg über eine hervorragende Busverbindung nach Meißen, Nossen, Cossebaude und Dresden. Die Haltestelle befindet sich im Ort.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindertagesstätten, Schulen und sämtliche Freizeitangebote in Klipphausen und den umliegenden Ortsteilen sind gerade für Familien interessant.

Sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse an diesem Grundstück geweckt? Dann freuen wir uns darauf, Ihnen dieses Fleckchen Erde bei einer Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Wir weisen freundlich darauf hin, dass ausnahmslos nur schriftliche Anfragen unter Angabe Ihres Vornamen, Namen, Anschrift sowie Telefonnummer bearbeitet werden!

Ihr Ansprechpartner:
L2 Immobiliengruppe
Cathleen Lehmann
Tel.: 03523 / 533 663
Mobil: 0160 / 705 14 08
E-Mail: [info\(at\)sachsen-zuhause.de](mailto:info(at)sachsen-zuhause.de)
Internet: www.sachsen-zuhause.de

Haftungsausschluss: Alle Angaben zum Objekt haben wir vom Verkäufer erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Generell gilt für alle Immobilien: Der eventuell mögliche Renovierungs- oder Sanierungsaufwand einer Immobilie richtet sich nach den subjektiven Bedürfnissen des Käufers/Nutzers. Für die reale Einschätzung des Ausmaßes, des Umfangs und der Kosten empfehlen wir bei Besichtigungen immer die Herbeiziehung eines Sachverständigen oder Gutachters, da wir hierzu keine Aussagen treffen werden und für Angaben vom Eigentümer keine Haftung übernehmen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.